

绿色建筑与建筑节能

中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会编印

通讯地址：北京市三里河路9号（100835）

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2018年第8期

（总第234期）

2018年5月10日

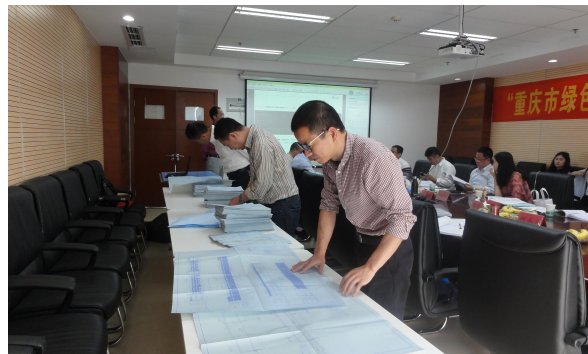
地方简讯

重庆市组织首个绿色工业建筑标识评价

2018年4月10日，重庆市首个绿色工业建筑评价标识项目—维龙西部跨境电商总部基地评审会在重庆市建筑节能协会绿色建筑专业委员会会议室召开。

会议聘请了参与重庆市《绿色工业建筑技术与评价导则》评价细则编制的主要专家，由中冶赛迪工程技术股份有限公司张陆润教授级高工、重庆市建筑科学研究院张京街教授级高工、重庆市设计院周爱农教授级高工、重庆市市政设计研究院程吉建教授级高工、重庆大学杨永川教授、重庆博建建筑规划设计有限公司闫兴旺教授级高工组成评审专家组，张陆润教授级高工担任评审组组长，张京街教授级高工及周爱农教授级高工担任副组长。重庆市绿色建筑专业委员会副主任兼常务副秘书长丁勇主持会议，重庆市建筑节能中心、沙坪坝区建委代表参加了评审会，参加会议的还有建设单位、设计单位、咨询单位的相关人员。

维龙西部跨境电商总部基地项目由维志（重庆）仓储服务有限公司建设、上海新建设建筑设计有限公司设计，中机中联工程有限公司担任该项目的绿色工业建筑标识申报咨询。项目依托于渝新欧国际贸易通道、重庆铁路口岸，将发展成为西部跨境电子商务示范基地，建成以跨境电子商务总部为主导的总部基地及物流仓储中心。项



目采用架空布置悬挂输送机、立体库、高层货架，使用托盘和集装箱进行堆垛，向空中发展，且配置了完善的物流管理信息系统；结合场地地势，仓储采用了能耗小的物流运输方式，并结合计算机技术以及光导纤维通信技术等的运用，采用GPS车辆跟踪定位系统、CVPS车辆运行线路安排系统等，使运输等管理自动化、科学化；项目采用土建与室内外装修一体化设计的方式，且建筑造型要素简约，装饰性构件造价低于工程总造价的5%，

不存在其他单纯视觉效果装饰性构件；项目的A1-A5仓库采用钢结构的总建筑面积为80209m²，占项目总面积的比例为69.14%；可再循环材料使用量占所用相应建筑材料总量的10%以上。该项目是重庆市目前典型的仓储式工业建筑，项目参评绿色工业建筑标识评价，也将会为占建筑建设量约15%以上的工业建筑绿色化发展提供可借鉴的发展之路。

评审会上，申报单位、咨询单位分别对项目进行了汇报，专家组认真听取了项目单位汇报，

查阅了相关资料，对项目情况进行了充分的质询与讨论，形成了评审意见和建议。

该项目是重庆市组织的首个绿色工业建筑标识评价，项目按照重庆市《绿色工业建筑技术与评价导则》实施，符合国家《绿色工业建筑评价》标准，是经重庆市绿色建筑专业委员会前期组织专家对评价细则进行研讨后的首个项目评价工作，评审会的顺利召开标志着重庆市绿色建筑评价体系进一步完善，同时标志着重庆市绿色工业建筑标识评价工作的正式启动。

重庆市首个铂金级（五星级）绿色公共建筑竣工评价标识通过评审



2018年4月17日，由重庆市建筑节能协会绿色建筑专业委员会组织的重庆市首个铂金级（五星级）绿色公共建筑竣工评价标识项目——重庆会议展览馆二期的评审会在重庆悦来集团办公楼会议室召开。

由重庆悦来投资集团有限公司建设、重庆市设计院设计及咨询的重庆会议展览馆二期（即重庆悦来投资集团有限公司办公楼）项目在建设之初就遵循“经济、适用、美观”的建筑发展原则，项目结合坡地，实现因地制宜，充分融合地域环境、人文文化和综合效益各要素；建筑外窗玻璃面板采用三银Low-E中空超白玻璃，幕墙玻璃采用三银Low-E中空钢化超白玻璃，结合被动式设计及设备性能的提升，整体节能率达到50.53%；

结合建筑构造，本项目采用建筑自遮阳与可调节外遮阳相结合的模式，建筑西向幕墙和外窗均设置电动铝百叶遮阳系统，其余方向采用室内遮阳卷帘，既保证了在夏季遮阳效果，也满足冬季采光需求；充分利用自然光改善室内采光效果，建筑设置三个采光中庭、顶层办公室同时设置采光天井，使办公室平均采光系数提高到3.6%以上，周边办公室平均采光系数提高到8%，走廊采光系数提高到7%，实现了主要功能房间室内自然采光达标面积比例达到99.4%；建筑西南侧地下车库设置10个530mm直径的导光筒与负二层采光天井，利用导光筒设备改善地下车库自然采光。空调系统方面，项目采用了地源热泵系统、辅助散热冷却塔系统，选用的地源热泵机组、冷水机组效率均高于现行标准；办公楼生活热水设置了空气源热泵热水机组；项目充分利用非传统水源用于绿化灌溉、道路冲洗、景观补水及部分冲厕，利用率达到46.25%；室外透水地面面积比达到74.8%。

本次评审会聘请了中煤科工集团重庆设计研究院有限公司谢自强教授级高工、中机中联工程有限公司王永超教授级高工、重庆市绿色建筑技术促进中心丁小猷高级工程师、重庆市园林局况平教授级高工、中国人民解放军陆军勤务学院吴

祥生教授、重庆市市政设计研究院程吉建教授级高工、重庆卓创国际工程设计有限公司胡萍教授级高工、重庆建工第三建设有限责任公司郭长春教授级高工共 8 名专家组成评审专家组，谢自强教授级高工担任本次评审会组长，王永超教授级高工及丁小猷高级工程师担任副组长。重庆市城乡建设委员会建筑节能处李丹工程师出席了评审会，重庆市绿色建筑专业委员会副主任兼常务副秘书长丁勇主持会议，参加会议的还有重庆市建筑节能中心、两江新区管委会、重庆悦来投资集

团有限公司、设计单位、施工单位、咨询单位的相关人员。

评审会上，申报单位、咨询单位分别对项目进行了汇报。专家组认真听取了项目单位的汇报，查阅了相关资料，进行了现场勘察，对项目达标情况进行了充分的讨论，形成了评审意见。

本项目是重庆绿色公共建筑的首个铂金级（三星）竣工标识项目，项目在高效环境保护、节能、节材、非传统水源利用等方面的技术尝试，将为重庆市高质量、高性能的绿色公共建筑开发提供有效的引导和借鉴。

（重庆市绿色建筑专业委员会 供稿）

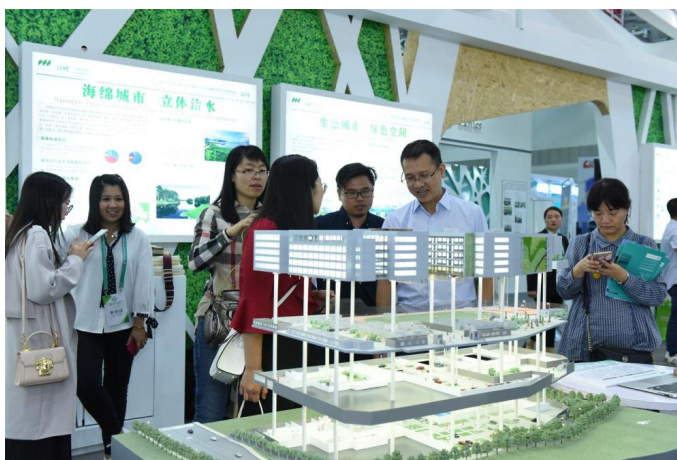
构建绿色高地，打造品质城市——深圳组团参加第十四届绿建大会

2018 年 4 月 2 日—3 日，第十四届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会在珠海举办，深圳组织代表团参加，这是深圳自大会创办以来第十三次组团。

为响应国家绿色发展的号召，对应今年绿博会“推动绿色建筑迈向高质量时代”的主题要求，深圳展团精心策划、积极筹备，以“构建绿色高地，打造品质城市”为主题，从“绿色城市空间的建设与成果”和“绿色建筑全产业链的协同实践”两个维度，全面地展示出深圳在绿色建设方面取得的丰硕成果。

深圳展区整体风格时尚、动感。采用国际展台新颖流线设计，钢结构为承重主体，将深圳绿色建筑 logo 菱形块元素充分应用，彰显时尚、创新、科技等特色。今年深圳展区以城市建设为背景，从绿色城市空间和绿色建筑全产业链两个维度，全面展示深圳在生态城市建设方面取得的丰硕成果。观众在这里可以了解到深圳在规划、建设、水务、交通、城管等领域为推动城市建设绿色可持续发展所付出的努力与探索，也可以看到深圳企业在绿色实践中的优秀技术和产品。

“绿色城市空间的建设与成果”——从城市规



划布局、绿色建筑发展、交通体系构建、海绵城市建设、绿色空间营造五个方面，来展示深圳政府部

门在绿色城市大建设过程中的部分实践和发展成果。“绿色建筑全产业链的协同实践”——通过梳理绿色建筑产业链上的优秀企业及其示范项目和技术产品，以提炼绿色建筑全过程关键节点的方式，展示深圳绿色建筑从点到线、到面的发展全过程。

深圳始终坚持推广建筑节能和绿色建筑，率先在公共建筑节能监管体系建设、建筑节能改造、可再生能源建筑应用等方面开展城市试点，率先立法要求新建建筑全面执行节能和绿色建筑标准。目前，全市累计已建成节能建筑面积超过 1.5 亿平方

米，绿色建筑总面积 7320 万平方米，既有建筑节能改造面积逾 2500 万平方米，太阳能建筑应用面积逾 2500 万平方米，建有 10 个绿色生态城区和园区。涌现出一大批建设科技创新和绿色发展领军企业，形成规模超千亿元的绿色建筑产业集群。

本届绿博会深圳展团由深圳市住房和建设局主办，深圳市绿色建筑协会承办，深圳市建设科技促进中心、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、中建钢构有限公司共同协办。来自政府职能部门、企事业单位的近 400 位代表参会，48 家企业参展，参会人数及参展企业数为历年来之最。

(深圳市绿色建筑协会 供稿)

国际交流

2018 加拿大绿色建筑大会将在多伦多召开

加拿大绿色建筑协会是加拿大从事绿色建筑和可持续城区发展的非营利性组织，拥有 1650 个企业单位成员和上万名绿色建筑人士，通过推进绿色建筑和可持续城区的设计，建造，营运，为减轻建筑对环境的影响作出显著的贡献。加拿大绿色建筑协会每年组织召开一次的绿色建筑大会已成为行业中的重要盛事，大会吸引热衷于绿色、可持续建筑的企业，组织和个人，聚集一堂，探索可持续发展的长远发展。参会者主要是来自全加拿大绿色建筑业界的材料供应商，建筑设计师，工程师，开发商，建造商，绿色建筑咨询服务企业及金融投资企业。

2018 年绿色建筑大会以“建筑持续改变——低碳”（Building Lasting Change）为主题，于 2018 年 6 月 4 日至 7 日在多伦多市举行。届时，世界绿色建筑协会年会也将在此召开。大会将展示国际上零碳建筑领域的最新进展及发展趋势；世界先进城市在规划方面的创新；健康和工作效率与绿色建筑的关系。同时也可以通过一对一会议与加拿大的业内人士沟通。两天共 30 场的研讨会和绿色建筑展览介绍加拿大绿色建筑产品和技术。大会期间的晚宴，颁奖仪式，招待会为参会者提供各种交

流的机会。

6 月 4 日，参观绿色建筑（上午和下午）：绿建项目参观需另行注册 - 每半天\$50 加元

6 月 5 日，零碳建筑峰会：将介绍加拿大零碳建筑标准发布一年来所取得的成绩和发展的情况。通过零碳建筑项目案例，展示新建和既有建筑如何达到零碳目标。会上还将提供即将发表的加拿大绿色建筑委员会零碳建筑费用的报告。

零碳建筑峰会的注册费为 300 加元。

加拿大绿色建筑委员会欢迎晚会。

6 月 6 日，大会开幕式暨早餐会；大会论坛；参观绿色建筑产品与技术展会；一对一商业会谈；加拿大绿色建筑协会颁奖晚宴。（午餐将在展厅提供）。

6 月 7 日，大会论坛；一对一商业会谈；闭幕式。

大会注册费：850 加元（包括零碳建筑峰会的注册费）

注：如参会，请尽快与加拿大使馆联系。联系人：使馆商务官员 蔡涓堃 电话：010-51394450 邮箱：cassie.cai@international.gc.ca