

绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2018年第6期

(总第232期)

2018年4月16日

工作动态

绿色建筑与室内环境优化论坛在第十四届绿建大会上成功举办



2018年4月2日-3日，由中国城市科学研究会、广东省住房和城乡建设厅、珠海市人民政府、中美绿色基金、中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会和中国城市科学研究会生态城市研究专业委员会联合主办的第十四届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会在珠海国际会展中心盛大开幕，本次大会主题为“推动绿色建筑迈向质量时代”。期间，由中国城市科学研究会绿色建筑与建筑节能委员会建筑室内环境学组组织的《绿色建筑与室内环境优化》分论坛成功举办。

论坛由重庆大学千人计划专家姚润明教授、上海朗绿科技室内环境事业部总经理陈军先生共同主持，邀请了伦敦帝国理工学院方芳欣教授、清华大学李先庭教授、中国建筑科学研究院有限公司邓

高峰主任、中国建筑科学研究院上海分院张崑副院长、青岛海尔空调电子有限公司设计院朱连富院长、广东美的制冷设备有限公司马阅新工程师等行业内专家共同就营造绿色建筑室内美好环境出谋划策。

论坛上，各位与会专家分别就长江流域夏热冬冷地区室内热湿现状及热舒适营造需求、朗绿的项目实践——朗诗杭州乐府产品解析、健康城市环境和优化建筑设计的数模工具、用埋管窗户降低空调系统能耗及改善舒适性、中小学教室空气质量优化研究、住宅无污染精装修管控体系研究、绿建中央空调智慧节能解决方案等主题进行了精彩演讲，并引发与会人员的高度响应。

此次论坛的成功举办，也是中国城市科学研究会绿色建筑与建筑节能委员会建筑室内环境学组

重组以来组织的首次学术论坛，标志着学组活动的

正式启动，并为学组后续活动奠定了有利基础。

(建筑室内环境学组供稿)

地方简讯

=====

大连市绿色建筑行业协会举办智慧与节能研讨交流会



大连市绿色建筑行业协会于 2018 年 3 月 29 日在亿达集团二楼会议室举办绿建沙龙（十一）——智慧与节能研讨交流会。本次绿建沙龙活动旨在聚焦智慧与节能产业优质资源，探讨交流在智慧城市建设中节能领域的科研成果和创新能力，提高会员企业在智慧与节能领域专业知识的运用。在本次活动中，大连市绿色建筑行业协会成立了智慧与节能专业委员会，并邀请智慧与节能领域内的专家为大家带来精彩讲演。

大连市绿色建筑行业协会常务副会长徐梦鸿首先向会员企业代表宣布成立智慧与节能专委会，并宣读专委会成员名单。随后由智慧与节能专委会秘书长赵浩然向大家阐述智慧与节能专委会成立的意义与价值。赵秘书长表示，大连市绿色建筑行业协会作为 5A 级社会组织，成立智慧与节能专委会，是要把从事智慧城市、智慧社区以及节能环保领域内的企业单位聚集起来，共同探索和解决智慧城市建设以及节能领域发展过程中遇到问

题和困难。专委会副秘书长、世行新材（大连）科技有限公司总经理秦红佳现场宣读《智慧与节能专委会章程》。经过现场会员表决后，徐梦鸿向专委会会长、秘书长、副秘书长颁发证书。最后，专委会会长、大连都汇智能科技董事长王强发言，表示很高兴能成为大连市绿色建筑行业协会智慧与节能专委会的会长，并向徐会长和各位会员企业的支持表示感谢，愿意与所有企业一道，为大

连智慧城市的建设和节能环保产业的发展贡献力量。

接下来进行了技术交流。大连都汇智能科技有限公司技术部工程师牛皓讲演的主题为《智慧社区与智慧养老的发展》，围绕我国目前智慧社区的现状、智慧社区中存在的问题、智慧社区的发展趋势、智慧社区的延伸四个方面向大家介绍了智慧社区与智慧养老的发展情况。牛经理表示，目前我国智慧社区主要面临技术方案不成熟、缺乏专业性人才等问题。为此，建立智慧城市和智慧社区要从系统集成化、设备智能化、绿色生态化、人工智能化等几个方面着手。在海尔智慧社区物联平台上，可以做到一个界面管理所有智能化电子系统，达到安防一体化、设备运行、人员维护一体化管理。

辽宁弘盛瑞德新能源股份有限公司直销事业部总经理张英伟为大家带来《污水源热泵系统》。介绍该公司是一家从事新能源供热制冷的专业系统集成服务公司，为客户提供一站式服务，从前期

现场勘察、方案设计、系统集成、运营调试、后期运维保障和售后服务为体系的一揽子解决方案。污水源热泵很适合高档写字间、政府办公大楼、医院、学校、酒店等同时需要供热和制冷公建类项目使用，与市政供热、空调制冷等投资效益对比可节省30%-50%。大连市已颁布《大连市推进清洁能源供热实施方案》，鼓励和推动采用污水源热泵等清洁能源。为此，张总表示推广可再生清洁能源是时代赋予我们的使命，呼吁大家一起推广使用清洁能

源。

青岛东软载波智能电子有限公司东北区域总监蔡勇演讲题目为《领航智能物联攀登节能高峰》。蔡总首先详细介绍了公司的企业基本情况，随后介绍公司自1996年开始以低压电力线载波通信产品的研发、生产、销售和服务为主营业务，专注于为国家智能电网建设提供用电信息采集系统整体解决方案，更致力于载波通信技术在智能家居领域的应用与拓展。

大连市绿色建筑行业协会积极推动既有建筑改造工作

大连市绿色建筑行业协会于2018年4月12日在大连金寓花园五楼会议室举办绿建沙龙活动。本次活动是继今年初向市人大提出既有建筑改造家装电梯建议后的首例民宅加装电梯试点项目的参观交流会，该活动是为推进既有建筑加装电梯民生工程提供技术解决方案，为老百姓美好生活提供便利。在本次绿建沙龙中，蒂森电梯宫伟总经理和军盛物业总经理华波分别分享了首例加装电梯所遇到的困难经验和推进项目的决心。与会人员参观了金寓花园——大连首例民宅加装电梯试点项目现场。

蒂森电梯有限公司大连分公司张笑尘经理介绍了大连市旧楼加装电梯现状，指出大连市目前尚存大量80，90年代的住宅，尽管市规划实施了相关棚改动迁等项目，但是依然还有大量民宅没有加装电梯，很多老人上下楼力不从心乃至变为高楼上的“囚徒”，迫切需要政府、企业、百姓的高度重视；同时播放了北京等地区加装电梯改造的新闻等，让参会人员了解了全国旧建筑加装电梯典型案例。



蒂森克虏伯（中国）东北区区域总经理宫伟介绍了全国老旧建筑加装电梯工作的进展及国家的相关扶持政策。蒂森电梯作为世界 500 强企业，始终致力于提供经济、节能、环保、高效的人性化前沿载客技术，始终贯彻安全、合规及绿色节能环保的可持续发展理念，灵活的量身定制以及严谨的德国工艺，为客户提供客户至上的电梯及自动扶梯解决方案。



大连军盛物业管理有限公司华波经理讲述了他们能够克服重重困难，参与完成大连市首个既有建筑加装电梯项目并取得成功，得到了业主们大力支持，同时蒂森电梯也给予了大力的支持；业主代表周恒鑫非常激动地讲到，他们小区的一位 81 岁老人，常年下不了楼，恳求他的儿子能够让他下楼接地气，最终老人也没有完成心愿；如今他的楼安装了电梯，他享受到了拿重物上楼的便利，感谢物业、感谢蒂森给予的支持，业主代表发言踊跃，大家都对物业公司以及蒂森电梯的工作给予了高度评价。

联德小区参观人员唐主任提出了四个问题，一是加装电梯能否依据楼房情况出方案，做到因区制宜、因户制宜、物美价廉；二是电梯维修保养费用出处；三是楼内居民安装问题协调解决办法交流；四是需要政府对手续等层面的支持，以上四个问题得到了军盛物业、蒂森电梯的良好建议。与会设计人员提出专业技术性问题并进行了讨论。



协会常务副会长徐梦鸿参会，对会企业员蒂森电梯在大连首个既有建筑加装电梯项目试点取得成功表示祝贺，赞扬蒂森的社会责任感值得学习。大连绿色建筑行业协会近一年来一直致力于既有建筑改造加装电梯的推进工作，做了大量的调查研究，针对街道和社区提出的问题提供解决方案，推进项目的落地，就是希望能让更多的老年人生活的有幸福感、生存的有尊严感，是一项功德无量的好事。



会上业主代表讲述了加装电梯的需求和感受。

协会将以金寓花园——大连首例民宅加装电梯试点项目经验为基础，整合设计、施工、电梯厂家等既有建筑加装电梯企业的技术，为大连市旧楼加装电梯工作提供优质解决方案，加强加装电梯的社会价值与经济价值，更好的方便老人下楼活动，提升房屋使用价值，增加居民生活幸福感，做造福于民的好事。

（大连市绿色建筑行业协会供稿）