

# 绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2017年第15期

(总第222期)

2017年12月5日

## 工作动态

### 中国绿色建筑与节能委员会建筑室内环境学组成立

2017年11月6日上午，中国绿色建筑与节能委员会建筑室内环境学组成立会在重庆沙坪坝召开，中国绿建委王有为主任出席会议并致辞，重庆大学李百战教授、清华大学林波荣教授、西安建筑科技大学王怡教授、天津大学朱能教授、刘刚教授、东南大学钱华教授、重庆大学喻伟副教授、中国城市建设研究院有限公司建筑设计院郝军院长、中建科技集团有限公司朱清宇副总工程师、中国建筑科学研究院董宏主任、华东建筑设计研究院有限公司夏麟高级工程师、中国城市科学研究会孟冲主任、上海朗绿建筑科技有限公司陈军总经理以及来自国内从事建筑室内环境研究与工程应用的企事业单位的50余位代表参加了会议。

会上，王有为主任对学组的成立表示祝贺，在致辞中讲到，在当前的中国绿色建筑发展环境下，建筑室内环境学组的成立对于促进环境的进一步改善和节能减排任务的更好完成有着积极的意义。学组筹备组长李百战教授代表学组筹备组发言，讲到建筑室内环境学组会是中国绿建委学组中最年轻的学组，但其重要性却不容忽视，室内环境水平与人民的幸福度息息相关，人民对美好室内环境的

追求需要学组各成员的共同努力，为促进室内环境研究事业更上一个台阶共同努力。学组筹备副组长林波荣教授回顾了学组的成立过程，肯定了学组专家队伍的学术水平，表达了对学组成立的祝贺。学组筹备副组长王怡教授在发言中表示，在各学组成员的共同努力下，相信学组的工作一定会全面、顺利开展。学组筹备副组长朱清宇副总工程师在发言中表达了对学组成立的祝贺和未来工作的期盼。

王有为主任为学组颁发了学组牌匾，学组组长李百战教授代表学组揭牌，并宣布了学组首批专家组成员。首批专家组成员共计30人，囊括了国内一流高校和研究院、顶级设计院和知名企业与设计单位的专家学者。

最后，李百战教授介绍学组工作计划方案。学组将每年以全会或分会的方式召开一到两次学组会议，积极参与相关科研项目和标准规范的编制，积极吸纳行业各企业参与，在产学研结合的工作中，不断壮大学组，使学组成长成为我国绿色建筑发展的有力技术保障。

(建筑室内环境学组供稿)

## 地方简讯

### 城市治理开放创新—2017上海国际城市与建筑博览会盛大开幕

10月31日上午，2017年“世界城市日”主题活动“2017上海国际城市与建筑博览会”在国家会展



中心盛大开幕。上海市人大常委会副主任薛潮宣布“城博会”活动正式开幕，上海市人民政府黄融副秘书长、上海市住房和城乡建设工作党委崔明华书记、中国城市规划学会伍江副理事长、中国建筑学会孙建超副秘书长为开幕式致辞，上海市人大城市建设环境保护委员会徐建民主任委员、上海市政协人口资源环境建设委员会孙建平主任等领导出席活动，开幕式由上海市住房和城乡建设管理委员会裴晓副主任主持。上海市绿色建筑协会甘忠泽会长、副会长张载养、副会长兼秘书长许解良，相关政府管理部门以及各参展企业代表和来自各行各业企业代表及市民观众出席了开幕式。

“世界城市日”是中国政府在联合国推动设立的首个国际日，它来源于上海世博会的精神，并以上海世博会“城市，让生活更美好”的主题作为总主题，在 2014 年成功举办首届城市日纪念活动的基础上，成功举办了三届。2017 年“世界城市日”主题为“城市治理 开放创新”，作为“世界城市日”重要活动之一，“城博会”得到了社会各界的高度关注和重视，已经成为“世界城市日”固定的品牌活动。“城博会”在展示上海城市管理和建设水平与成果的同时，也成为了一个展示国际、国内城市规划建设成果，促进企业交流与合作的高端展示平台。本届“城博会”

由联合国人居署、上海市住房和城乡建设管理委员会、中国城市规划学会、中国建筑学会共同主办，上海世界城市日事务协调中心协办，上海市绿色建筑协会承办。活动为期三天，主要包括一个展览盛会和十五场专业论坛。此次展会 300 余家展商参展，12 个主题展区，近 5 万平方米展示面积，展现城市建设管理水平，预计 6 万观众参观。

2017“城博会”展出面积近 5 万平方米，汇聚了绿色建筑全产业链蓬勃发展的累累硕果。12 个主题展示区涵盖了城市设计规划、交通、地下空间开发利用、环境保护、海绵城市、园林绿化、BIM 技术、城市基础设施建设等各个方面，汇聚了来自辽宁、安徽、山东、江苏、浙江、湖南、湖北、福建、广东、四川、北京、天津、广州等各省市，以及日本、德国、奥地利、芬兰、俄罗斯、美国等多个海外国家的 300 余家展商。2017“城博会”从主题上有所扩展，从内容上有所丰富，而且都与城市总体建设和市民百姓生活息息相关，充分体现了展会的前沿性、专业性、创新性，国际性，展现出了上海人文之城、创新之城、生态之城的魅力。

开幕式后，与会领导参观了“2017 上海国际城市与建筑博览会”，在参观过程中与参展企业深入交流，并表示本届“城博会”的展会规模大、亮点多，向公众展示了内容极为丰富的新产品、优秀项目和科技成果。

“城博会”的召开还受到了上海电视台、上海广播电视台、新闻晨报、新民晚报、文汇报、建筑时报、东方网、新浪、凤凰新闻等近 20 余家媒体的高度关注，并对此次活动及参展的优秀项目、新技术、新产品进行了报道。

(上海市绿色建筑协会供稿)

## 贯彻落实十九大精神 践行绿色发展新理念 —— “共建绿色社区”启动

2017 年 10 月 26 日，贯彻落实十九大精神践行绿色发展新理念——共建绿色社区启动仪式在大连中山区葵英街道林海社区映山广场举行。本次共

建绿色社区活动是为贯彻落实习近平总书记在十九大报告中提出的“践行绿色发展理念，建设美丽中国”的指示精神，由大连市人民对外友好协会、

大连市城乡建设委员会、大连市城建局和大连市环保局联合主办，大连市绿色建筑行业协会、大连市民间组织国际交流促进会、中建清洁能源产业联盟和林海社区共同承办。这是党的十九大胜利闭幕后，由政府、社会组织、社区和企业共同参与举办的一场践行活动。

启动仪式由林海社区于丽琴书记主持，市建委科教处姜敏处长，市环保局宣教科高英杰莅临本次活动。于书记首先向大连市民间组织国际交流促进会、大连市绿色建筑行业协会、中建清洁能源产业联盟等承办单位表示感谢，随后向大家介绍绿色社区启动的意义。建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，此次“贯彻落实十九大精神、践行绿色发展新理念——共建绿色社区启动仪式”正是以实际行动贯彻落实党的十九大报告提出的“倡导简约适度、绿色低碳的生活方式，开展建设绿色家庭、绿色学校、绿色社区和绿色出行等行动。”

在此次活动上，大连市绿色建筑行业协会、大连市民间组织国际交流促进会同林海社区签订了



三方共建绿色家园协议书，致力于把林海社区建设成环境舒适优美、管理规范有序、服务设施配套、人际关系和谐的绿色生态小区。

大连市绿色建筑行业协会常务副会长徐梦鸿现场宣读《绿色社区倡议书》，号召大家积极行动，携起手来为早日把林海社区建设成为绿色环保的小区作出应有的贡献！

姜敏处长等领导向明星小学颁发了“绿色校园教育培训示范基地”牌匾并赠送《绿色校园与未来》系列丛书，向绿色校园志愿者颁发了证书并赠送书包，向绿色社区志愿者颁发了证书并赠送书包。

## 大连市绿色建筑行业协会成功举办装配式建筑专题绿建沙龙

“十三五”期间，国家提出大力发展装配式建筑，推动产业结构调整升级。今年下半年颁布的《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》中再次明确“大力发展装配式建筑，提高建筑装修部品部件的质量和安全性。”大连市绿色建筑行业协会积极落实中央文件精神，组织绿建沙龙——装配式建筑研讨交流会，使企业深入了解装配式建筑，为企业发展装配式建筑提供交流沟通的平台。

本次绿建沙龙邀请了中国建筑东北设计研究院有限公司结构总工程师高嵩、中建科技有限公司副总工程师兼技术中心主任周冲、大连交通大学土木与安全工程学院博士张蓬勃、大连东都建材有限公司副总经理齐利民、德睿盛兴(大连)装配式建筑科技有限公司总经理助理夏振海等专家、学者以装配式建筑为主题作精彩讲演。绿建行业相关的房地产企业、工程承包商、设计单位及相关材料设备生

产商代表参会。

中国建筑东北设计研究院有限公司结构总工程师高嵩以“预制整体装配式建筑技术”为题目讲演，介绍国内外装配式建筑发展历程，并就大连地区相关政策、装配式混凝土结构的基本概况、装配式建筑常识问题、优缺点以及建造成本控制等进行了深入解读。他指出BIM设计是一项社会化、系统化的项目，需要有统一的行业标准为指导，在总包单位主持下，由参与开发流程的各个环节及企业共同完成。对于大家普遍比较重视的成本造价，高总以沈阳沈北新区的某试点项目及上海“万科·新里程”工业化建房试验为案例，深入分析装配式建筑的成本控制。最后指出，虽然住宅产业化是一种趋势，但由于国内在设计施工及部品生产方面存在诸多缺陷，住宅产业化之路不会一帆风顺。要想达到西方发达国家的发展水平，还需政府、开发商、消

费者及建筑设计、施工、建材生产企业的共同努力。

中建科技有限公司副总工程师兼技术中心主任周冲讲演的主题是《装配式建筑实施要点分析》。主要介绍装配式建筑一体化建造、装配式建筑信息化全过程应用、EPC 工程总承包管理模式等相关情况，指出一体化建造方式是以“建筑”为最终产品的系统思维，具有系统化、集约化的显著特征，具体体现为建筑、结构、机电、内装一体化；设计、生产、装配一体化；技术、管理、市场一体化。BIM 技术在装配式建筑信息化全过程应用中存在两个方面：一方面是实现基于 BIM 的设计、生产、装配全过程信息集成和共享；另一方面是实现装配式建筑实施全过程的成本、进度、合同、物料等各业务信息化管控。在 EPC 工程总承包管理分析中，周总以深圳裕璟家园项目为案例，对 EPC 工程总承包模式下的集中采购、建造成本、整体设计、统筹管理等进行深入阐述，比较 EPC 总承包和传统模式的不同特征。

大连交通大学土木与安全工程学院博士张蓬勃作为有着多年留日研究、工作经验的著名学者，向大家分享了日本大成建设装配式框架结构施工的相关经验。该项目位于神戸市高档团地，结构总高 98m，高级商住楼，主框架现浇 C80 商品混凝土，围护结构混凝土装配式、大跨度梁装配式，地下一层停车场，其中预制率达到 30%。关于装配式超高建筑的抗震性问题，日本经过精密的测量和试验，总结出的经验是，只要经过合理的设计、精密的施工、科学的现场管理，超高层建筑采取装配式其抗震性是完全具有保证的。

大连东都建材有限公司副总经理齐利民介绍了薄壁装饰混凝土外挂墙板工艺。该公司是一家专业从事装配式住宅预制混凝土构件（PC）、商品混凝土、玻璃纤维增强水泥制品（GRC）等研发、生产销售、安装为主的现代化高新技术企业，国家级住宅产业化基地，引进了日本先进的工业化住宅技术，具有从结构设计、产品制作，到施工安装的全套技术。齐总重点介绍了漳州招商局开发区芯云谷

华为数据中心项目，从方案设计初衷、分层构造、分块设计方案，节点、埋件设计方案等方面对东都建材的 PC 生产及安装工艺进行深入阐述。齐总提出，只要在工厂生产实现装配化，就应当被认为是装配式建筑，没有必要强求所谓的预制率，应该是值得大家一起思考的问题。PC 构件不仅仅适用在梁、板、柱上，也可以创造出很多符合美学的结构造型。

德睿盛兴（大连）装配式建筑科技有限公司系大连大金马基础建设有限公司的全资子公司，是集混凝土预制构件研发、生产制作、大型设备构配件吊装、运输、安装及租赁业务为一体的综合性公司，现有占地 22 万平方米，建筑面积 13.8 万平方米的装配式建筑产业基地，全面实施装配式建筑部品部件的生产，同时具备先进成熟的装配式建筑相关技术体系，将建筑信息模型（BIM）应用于设计、生产构件、施工安装、运营维护等建设项目的全过程。

万科地产设计师李志会现场就装配式建筑成本造价和政策导向等方面与参会专家进行了交流。中建东北院高总表示理解开发企业关于成本造价的担忧，设计院更关注的是技术研究方面，对于成本控制还很难答复。德睿盛兴徐世大董事长表示该公司正在做此类研发试验，具体数据还没有，待数据出来后会与大家分享。东都建材齐总表示该公司做日本建材项目较多，成本方面考虑的不是装配式与传统现浇的比较，主要考虑的是综合成本，包括营销费用、管理成本、建造周期以及后期的维护成本等。关于政策导向，三川集团田静总经理表示，装配式建筑是大势所趋，大连市即将出台关于装配式建筑发展的“实施意见”，现正在广泛征求企业意见的阶段，三川集团也参与其中。在即将颁布的“实施意见”中，将把长海县、庄河、瓦房店作为积极推广地区，除上述地区外均为重点推广地区，对不同的开发量的预制率都有具体要求，同时也有明确的检查措施。

本次绿建沙龙活动得到了会员企业积极评价。

（大连市绿色建筑行业协会供稿）