

# 绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2017年第12期

(总第219期)

2017年8月14日

## 地方简讯

\*\*\*\*\*

### 安徽出台全国首部绿色生态城市建设指标体系

为贯彻落实《中共安徽省委、安徽省人民政府关于进一步加强城市规划建设管理工作的实施意见》、《安徽省人民政府办公厅转发省住房城乡建设厅关于推进城乡建设绿色发展意见的通知》等文件精神，把尊重自然、顺应自然、保护自然的理念全面融入城乡建设活动，推进城乡建设绿色发展，安徽省住房和城乡建设厅编制出台全国城乡建设领域首套城市级别绿色生态指标体系——《安徽省绿色生态城市建设指标体系（试行）》（建科〔2017〕156号），标志着安徽省从绿色建筑、绿色生态城区迈进了绿色生态城市，全面推进城乡建设绿色发展，大力推进绿色城镇化，是实现生态空间山清水秀、人居环境宜居舒适、建设方式集约高效、生活方式绿色低碳的城乡发展格局，建设美好安徽的一项重要内容。

《安徽省绿色生态城市建设指标体系（试行）》总共包含综合指标、绿色规划引领、绿色城市建设、

绿色建筑推广、城市智慧管理和绿色生活倡导等六类指标（1+5），合计40个指标项，涵盖资源能源节约、生态环境安全、城市设计和城市风貌保护、海绵城市、综合管廊、人均公园绿地、可再生能源建筑应用、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材、公共交通服务设施、智慧城管、绿色出行、新能源汽车推广等内容，指标内容全面细化，涉及城市建设方方面面，对推进我省绿色生态城市建设具有重要指导作用，也是绿色生态城市综合试点的考核评价依据。

同期，安徽省住房和城乡建设、财政厅联合下发《关于组织开展2017年绿色生态城市综合试点申报工作的通知》（建科〔2017〕155号），启动绿色生态城市综合试点申报，开展绿色生态城市建设，力争到2020年试点城市全面达到《安徽省绿色生态城市建设指标体系（试行）》考核要求。

（由安徽省建筑节能与科技协会供稿）

### 重庆悦来新城会展公园通过三星级绿色建筑设计评价标识

2017年7月4日，由重庆市绿色建筑专业委员会组织，重庆悦来新城会展公园（悦来会展公园配套服务用房）项目绿色建筑设计评价标识评审会在重庆悦来投资集团有限公司召开，会议聘请了7名专家组成评审专家组。重庆市绿色建筑专业委员会副主任兼常务副秘书长丁勇教授主持会议，重庆市城乡建设委员会建筑节能处李克玉副处长、何丹科长出席了评审会。

评审会上，申报单位、咨询单位分别对项目进行了汇报。专家组认真听取了项目单位的汇报，查阅了项目相关资料，并对项目施工现场进行了查勘，对项目达标情况进行了充分的讨论。重庆悦来新城会展公园项目为了打造具有地方特色的高星级绿色建筑，在设计上采用了太阳能光伏发电、排风热回收、地源热泵、下凹式绿地等绿色建筑技术，实现了节能率90.42%，可再利用可再循环材料利用

率 15.04%。建筑容积率 0.57、场地内绿地率为 38.06%、透水地面比例为 54.8%、场地年径流总量控制率达到 83%，均高于标准要求；将智能化控制应用到各个系统中，采用 BAS 系统对空调系统对冷水机组、冷冻水系统循环泵、冷却水系统循环泵等能耗进行分项计量，并且采用部分负荷运行策略，车库则采用了分组集中控制；选用了高能效比的技术和设备，选用节能型电梯、节能型干式变压器 SCB13；采用磁悬浮变频机组、地源热泵机组和水源热泵机组作为冷热源，其中磁悬浮变频机组 COP 为 6.08，地源热泵机组全年 COP 为 5.93，水源热泵新风机 EER 为 3.93，均高于标准要求指标 12%以上，建筑供冷和供热量 100%由地源热泵系统提供；采用太阳能光伏发电系统，其发电量占建筑总用电量比例为 24.6%；在节水方面，项目进行了雨水的收集利用，利用率 58.89%，并且利用下凹式绿地、植物缓冲带等生态设施，对植物截流、土壤过滤滞留，对雨水达到径流污染控制的目的，并且对景观水体采用水生植物处理技术进行水体净化；项目采用钢结构框架，所有部位均采用土建工程与装修一

体化设计，在选材方面选用高性能材料，并且可再循环材料使用重量占所用建筑材料总重量的 15.04%。同时，项目在改善车库自然采光效果、建筑方案、BIM 技术、碳排放计算方面进行创新得分。项目绿色建筑评价得分分别为节地 74.5 分、节能 71.6 分、节水 100 分、节材 91.3 分、室内环境 91.6 分，创新加分 8 分。满足了国家和地方绿色建筑的高要求，总得分 93 分。

经专家审议，专家组一致认为悦来新城会展公园（悦来会展公园配套服务用房）达到了重庆绿色建筑设计评价标识·铂金级要求，并满足国家《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2014）“绿色建筑评价标识三星级”要求。

悦来新城会展公园（悦来会展公园配套服务用房）作为国家级“生态城市、智慧城市、海绵城市”的建设试点项目，充分展示了重庆悦来新城“生态城、智慧城、海绵城”的建设理念，展示了地区适应性典型技术、典型工艺、典型设备产品，助推地域性绿色行动不断向更高品质大踏步前进。

（由重庆市绿色建筑专业委员会供稿）

## 浙江省建筑业管理局、浙江省标准设计站与中国建筑标准设计研究院签订战略合作协议

2017 年 6 月 22 日，浙江省建筑业管理局（以下简称浙江省建管局）、浙江省标准设计站（以下简称浙江省标准站）与中国建筑标准设计研究院（以下简称标准院）签订战略合作协议。

此次签约将整合双方资源，实现优势互补。双方将在加强标准建设、加强技术人才培养、加强技术咨询、加强信息共享和交流等方面开展合作；全面整合国内先进技术，加强装配式建筑技术体系的研发和推广，提升浙江省装配式建筑整体水平。

在签约仪式上，浙江省建设厅党组成员、省建筑业管理局局长朱永斌指出，建筑工业化是推动建筑业转型发展的题中之义，是进一步促进城乡建设领域节能降耗的有力抓手，是提高建筑生产效率的有效途径。近年来我省的建筑工业化在省省委省政府

大力支持下，凭借着我省建筑业的雄厚基础及一批龙头规模企业的探索实践，在政策环境、推进机制、标准支撑、基地建设、项目示范等方面积累了一些经验，取得了一些成效。但是必须看到，我省的建筑工业化发展仍处于起步阶段，依然面临着不少困难和问题，建筑工业化的标准化程度不高，部品部件通用性不足，一些产业化技术的共性问题 and 瓶颈，也还未取得有效突破。

朱永斌指出，浙江省建筑业管理局、浙江省标准设计站与中国建筑标准设计研究院战略合作，是我省在推进建筑工业化合作发展上的一次重要实践，具有三个方面的意义：**一是通过战略合作实现资源互补**。今天的合作整合优化全产业链上的优势资源，实现上下游融合互补，共同推进建筑工业化。

二是通过战略合作拓展市场空间。标准院作为乡建设领域高端技术集成服务商，站在更高的平台，也必将为我省建筑工业化“走出去”发展提供更广阔的信息资源和市场空间。三是通过战略合作推动协同发展。浙江省建筑业管理局、浙江省标准设计站与中国建筑标准设计研究院战略合作框架协议的签订，不仅是单纯的把各方聚集在一起，而是要通过科学的合作机制和运营模式，共同研究解决一些实际问题。

与此同时，浙江精工钢结构集团有限公司也完成了与标准院合作协议的签订。协议中明确了各方关于装配式钢结构建筑的产品体系及成套技术研

发、标准编制和工程业务建设方面的战略合作意向。

出席签约仪式的还有浙江省建设厅建筑节能与科技设计处处长姚昭晖，浙江省建筑业管理局副局长叶军献，浙江省建筑业管理局企业管理处处长梁羽，浙江省标准设计站站长赵宇宏，浙江省绍兴市建设局总工程师陈伟平，浙江省绍兴市柯桥区建管局局长黄化强等，与标准院副院长曹彬，装配式建筑研究院副院长杜志杰、刘轶，建设管理与咨询研究所所长张林振、主任刘晗。

（由浙江省绿建协会供稿）

## 湖南省绿专委组织赴广州、深圳考察调研



2017年7月7日-11日，湖南省建设科技与建筑节能协会绿色建筑专业委员会组织考察团赴广东省广州市、深圳市进行考察调研，并与广东省建筑节能协会绿色建筑专业委员会、深圳市绿色建筑协会和深圳世纪星源股份有限公司等业内同行开展了交流座谈活动。调研考察团由湖南省住房和城乡建设厅调研员廖序带队，设计标准编制组成员、建设科技协会和绿色建筑专委会工作人员参加了本次调研工作。

广东省绿色建筑专业委员会秘书长吴培浩主持了交流座谈活动，并对广东省绿色建筑和协会发展情况进行了介绍，建科院绿色建筑研究室主任周荃介绍了广东省绿色建筑设计标准的编制思路。双方就绿色建筑评审与验收、标准与政策以及协会管理等相关问题进行了深入地交流。会后，参观了绿

色建筑三星级设计标识项目、广东省“绿色建筑”教育基地——广东省建筑科学研究院集团股份有限公司办公楼。

在深圳，参观考察了物业管理典型项目——卓越星源，并在平湖凤凰苑举行座谈，对《湖南省绿色物业运营管理导则》进行了深入地交流，物业管理与绿色建筑运营相结合，构建绿色、智能、共享、共赢的物业管理新模式。

深圳市绿色建筑协会王向昱秘书长主持了交流座谈活动，并详细介绍了深圳协会的工作开展情况以及对日常工作中如何做好政企桥梁，为行业提供精细化服务等内容进行了分享。会上，双方就行业服务、行业活动和行业交流进行了沟通探讨，并就绿色建筑评审工作进行了交流。会后，参观了国内最先进的绿色智慧城市梦想之地——深圳国际低碳城。

通过本次考察调研活动，我会及时了解了广州、深圳等相邻地区的绿色建筑最新发展动态，深刻学习了其立足本省实情，因地制宜发展绿色建筑的各项工作经验，为湖南省绿色建筑的发展实践拓展了新的思路。

（由湖南省绿色建筑专业委员会供稿）

## 会员风采

=====

### “我爱绿色生活”科普活动走进天津市建筑设计院

7月24日，由天津市科学技术协会、天津市青少年科技中心承办的“2017年全国青少年科学调查体验拓展活动”首场活动在天津市建筑设计院举行。本次活动主题为“我爱绿色生活”，由我院绿色建筑机电技术研发中心尹宝泉博士主持，张津奕副院长出席，来自贵州、山东、甘肃、湖北、山西、辽宁、内蒙古以及天津的全国八个省市的带队教师、学生代表60余人参加。



张津奕副院长首先对老师及学生的到来表示热烈的欢迎，她说：建筑与我们的生活息息相关，我们每个人都生活在建筑中，有相关统计表明，我们一生有近80%以上的时间是在建筑中度过的，我们被建筑深深的影响着。我们每个人都会对建筑有所感触，例如我们的家，我们的学校，还有我们去过的超市、商场、医院等等，而这些建筑既服务于我们，又影响和改变着我们，引领着我们的生活方式。大家都知道全社会能耗主要包括产业能耗、交通能耗、和建筑能耗，并称三大能耗。随着产业结构的调整和新能源汽车的出现，产业能耗和交通能耗在逐年降低，而建筑能耗占比日益升高，所以，为降低建筑能耗，保护环境，绿色建筑开始走进我们的生活。他通过节能、节地、节水、节材等各种措施降低建筑运行中使用的能耗，同时使用的都是节能环保材料和设备，让生活和工作在其中的人们更健康、更舒适，我想这也是主办方为什么安排各位老师 and 同学到建院来，亲身体会绿色建筑，感受绿色建筑的魅力。天津市科协青少年活动中心安庆红主任对天津市建筑设计院在科普宣传活动中发



挥的积极作用表示了感谢。

机电研发中心尹宝泉博士为学生们重点介绍了有关绿色建筑的基础知识，深入浅出，通俗易懂，深受学生们的喜爱。在知识竞赛环节，学生们踊跃参加问题抢答，现场气氛活泼热烈，津奕副院长及安庆红主任为答对的学生们颁发了奖品，最后还播放了由我院自编、自导、我院职工本色出演，以绿色建筑技术攻关为题材的微电影《创造最美的世界》，一场生动活泼、寓教于乐的报告会圆满结束，使学生们在轻松愉悦的环境中收获了更多的节能环保知识，对绿色建筑有了进一步的认识。

随后学生们带着兴奋的心情参观了我院新建办公楼，通过实地参观三星级绿色建筑，亲身感受了什么是绿色建筑，绿色建筑理念怎样融入建筑中，见证了建筑外遮阳、太阳能供冷供热系统、绿色智慧集成平台以及BIM技术在建筑全生命期应用等前沿绿色建筑技术。老师及学生们在参观后均对我院在绿色建筑领域中的突破与创新给予了高度评价，并表示此次“我爱绿色生活”科学调查体验拓展活动给他们留下了难以忘怀的印迹。

我院作为中国建筑学会科普基地及天津市青少年校外科普基地，将用我们在绿色建筑设计过程中获得的知识回馈社会，着力推进绿色建筑技术知识的普及，努力把科普基地越办越好。

(由天津市建筑设计院供稿)