

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2021年第18期

(总第327期)

2021年8月13日

业内信息

《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2019 英文版正式发布

【公告原文】

现批准《绿色建筑评价标准》(GB/T50378—2019)英文版。工程建设标准英文版与中文版出现异议时，以中文版为准。

该项工程建设标准英文版由住房和城乡建设部组织中国建筑出版传媒有限公司出版发行。

住房和城乡建设部

2020年5月7日

(来源：住房和城乡建设部网站)

《北京住房和城乡建设发展白皮书(2021)》发布

《北京住房和城乡建设发展白皮书(2021)》(以下简称《白皮书(2021)》)正式对外发布。《白皮书》是北京市住房和城乡建设发展研究中心组织编写的住房和城乡建设领域年度发展报告，截至目前已编发15期，为行业内外了解北京市住房城乡建设发展情况提供参考。《白皮书(2021)》包括三个部分，第一部分“十三五”时期工作综述，主要回顾总结五年来北京住房城乡建设发展情况及取得的成就；第二部分2020年发展概况，主要通过数据图表分析反映2020年北京房地产市场运行、既有住区更新改造、建筑行业发展情况；第三部分发展形势与展望，分析当前形势，立足发展实际，提出住房城乡建设发展思路；最后附录部分展示优秀工程项目。

《白皮书(2021)》指出，“十三五”时期是北京深入落实新时期首都城市战略定位，建设国

际一流和谐宜居之都的关键时期。五年来，北京住房城乡建设系统紧紧围绕“建设一个什么样的首都，怎样建设首都”这个重大课题来谋划和推进，在供给侧结构性改革上持续发力，在高质量发展上精准用力，在统筹疫情防控和复工复产上形成合力，首都住房和城乡建设工作不断取得新进展，谱写出新时代首都住房城乡建设发展新的篇章。一是坚持“看北京首先从政治上看”，推动中央决策部署在京华大地形成生动实践。“十三五”时期，北京住房城乡建设系统集中精力做好以下工作：致力于完善重大国事活动常态化服务保障机制，严格落实新版北京城市总体规划，以疏解北京非首都功能为“牛鼻子”推动京津冀协同发展，全力抓好2022年北京冬奥会、冬残奥会场馆建设，在更好服务党和国家工作大局中充分展现了强烈的政治担当和使命担当。二是坚持“房住

不炒”定位，促进住有所居向和谐宜居迈进。五年来，北京围绕群众最关心最直接最现实的住房问题，致力于满足多层次的住房需求，坚持“房住不炒”定位，建立完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，积极构建住房保障体系和住房市场体系，加快推进住有所居、和谐宜居，不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。三是坚持以人为本，推动居民居住环境不断改善。坚持存量提质改造和增量结构调整并重，积极推进城市更新和社区治理，创新推动核心区平房院落有机更新，老旧小区改造作为“民生改善综合体”加快推进，全力推动棚户区改造和农宅改造，物业管理“关键小事”作为“民生大事”扎实推进，城市功能更加完善，城市品质显著提升。四是坚持科技创新驱动，打造建筑业高质量发展新引擎。坚持科技创新和改革开放双轮驱动，依托科技创新为建筑业发展赋能助力，厚植绿色发展理念推动行业高质量发展，走出一条适应新时代北京建筑业发展的新方式、新路径、新模式。建筑业总产值突破万亿元大关，较“十二五”期初翻了一番，外埠市场产值占比超过七成以上，居全国首位，走出去发展成效明显，“中国建造”再创辉煌。五是坚持全面深化改革，推进行业治理转型激发市场活力。加快简政放权，树立“放管服”改革“首都示范”，行政许可审批改革、施工许可审批权下放、电子政务推进等走在全国前列，建设工程电子化招投标和施工许可证全程网办纳入供全国借鉴的改革举措。对标国际一流，提供营商环境“首都方案”，针对社会投资低风险工程建设项目出台多个政策文件，推行以银行保函方式缴纳工程质量保证金、“土护降”工程施工准备函制度，一系列硬招实招有效释放市场活力，激发企业创新动力，为我国营商环境全球排名进一步提升做出突出贡献。创新监管方式，构建行业监管“首都模式”，加强事中事后监管，构建以信用为核心、以联合奖惩为手段的新型监管机制，营造“守信激励、失信惩戒”的氛围。注重赋权下沉，打造基层治理“首都样板”，坚持以治理“大

城市病”为导向，在精治共治法治上下足“绣花功夫”，认真落实“疏解整治促提升”专项行动，落实“街乡吹哨、部门报到”，畅通服务群众的“最后一公里”，全市普通地下室散租住人基本实现动态清零，私搭乱建等治理难题得到破解，房屋质量安全、物业管理投诉等来电问题及时反应、按期办结。

《白皮书（2021）》指出，2020年，面对新冠肺炎疫情冲击和错综复杂的国际国内形势，北京住房城乡建设系统坚持稳中求进，科学统筹常态化疫情防控和住房城乡建设发展，全市重点工程、重点项目如期复工达产，发展韧性和活力进一步增强。

房地产市场平稳运行。坚持“房住不炒”定位，保持调控定力不动摇，深化住房供给侧结构性改革，持续优化营商环境，积极履行疫情防控责任和促进复工达产，基本实现“三稳”目标。2020年全市房地产开发投资同比增长2.6%，商品住房成交同比增加8.2%，新建商品住房价格保持平稳，二手住房价格涨幅基本在合理区间内。加快完善租购并举的住房制度，推动住房租赁地方立法，加强长租公寓监管，规范短租住房管理，租赁市场发展初见成效。全市住房整租租赁交易约220万套次，同比增长2.7%；平均租金82.6元/平方米·月，受疫情影响稳中有降。

住房保障力度持续加大。继续完善“租购补”并举的住房保障体系，加大房源建设筹集力度，稳步提升设计质量和居住品质，放宽市场租房补贴申请条件，提高租房补贴标准，进一步调整共有产权住房配售政策，完善人才住房支持政策，全面简化优化保障房申请手续和审批流程，规范公租房人脸识别技术应用。全年建设筹集各类政策性住房68279套，完成全年4.5万套任务的151%。公租房新增分配量1.29万套，累计分配总量达18.79万套，低保、低收入、重残、大病四类家庭依申请实现“应保尽保”。公租房补贴和市场租房补贴发放4.78万户、6.24亿元，疫情期间为物流快递企业续租公租房2100套。全年共有产权

住房启动网申项目 18 个、房源 2.2 万套，其中面向非京籍家庭房源约 6600 套；累计推出共有产权住房项目 76 个、房源约 7.9 万套。

既有住区更新改造加快推进。当前，首都北京住房发展已经步入“存量时代”，以调整完善城市功能、盘活优化存量资源为特征的城市更新成为发展的新常态。2020 年，本市统筹推进存量房屋更新改造和社区治理。老旧小区综合整治稳步推进，2020 年新开工 220 个、完工 61 个，老楼加装电梯新开工 476 部、完成 636 部，累计完成加装且投入使用 1843 部，努力把老旧小区打造成居住舒适、生活便利、整洁有序、环境优美、邻里和谐、守望相助的美丽家园。危旧楼改建有序推进，确定危旧楼房改建试点项目 10 个，涉及危旧楼房 32 栋；完成农村“六类人群”8852 户危房改造任务和 2018-2020 年抗震节能农宅建设任务。核心区平房申请式退租有序推进，先后启动东城区东直门外北二里庄、大栅栏观音寺等保护更新项目，累计签约退租居民 1229 户，涉及居民 2678 户。

建筑行业发展稳中向好。2020 年，北京市统筹推进疫情防控与建筑业发展，及时高效推动建筑业企业安全有序复工达产；继续深化“放管服”改革，持续优化营商环境，构建以信用为核心的监管服务机制，将管理重心向事中事后监管转移。建筑业发展规模继续扩大，全市建筑业企业完成总产值同比增长 7.6%，其中在外埠市场完成产值占比达 75.7%；建筑业企业签订合同总额同比增长 4.8%，其中新签合同额同比增长 12.3%；建筑业企业人均劳动生产率为 60.3 万元/人，同比增长 4.9%，为近年来新高。建筑智能化、绿色化发展水平不断提升，科技创新支撑引领作用加强，实现了重大集成创新与关键技术突破，人工智能、智能化传感、BIM、物联网等信息技术与项目管理深度融合；行业绿色低碳发展成效显著，节能民用建筑、绿色建筑、装配式建筑、建筑废弃物资源化综合利用等加快发展。工程质量状况稳中有

升，全市共有 32 个建筑工程项目荣获国家级大奖，精品工程不断涌现，安全生产形势总体稳定。

当前，城市发展方式深刻转型，人口社会结构持续调整，区域协同发展纵深推进，科技绿色发展方兴未艾，“三新一高”、“五子”联动、“七有”要求和“五性”需求等均对北京住房城乡建设发展提出新的更高要求。2021 年是中国共产党成立 100 周年，是“十四五”规划的开局之年，也是全面建设社会主义现代化国家新征程开启之年，做好首都住房和城乡建设各项工作意义重大。

一要推动房地产市场平稳健康发展。持续推进住房供给侧结构性改革，继续落实北京市房地产市场平稳健康发展长效机制工作方案，构建“房地联动、一地一策”机制，房地产精准调控向纵深推进。加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，多渠道筹集公租房房源，增加保障性租赁住房有效供给，不断完善共有产权住房制度。优化住房保障分配机制，优先保障特殊困难家庭，重视解决新市民、青年人特别是从事城市运行基本公共服务人员等住房困难群体的住房问题，不断提高保障房运营管理水平，严格落实保障房退出机制。规范和发展住房租赁市场，推进本市住房租赁条例立法工作，多渠道增加租赁住房供应，健全房屋租赁管理体制，加强住房租赁企业监管，规范住房租赁企业经营活动，强化长租房管理，建立完善经纪租赁行业信用体系。

二要推进实施城市更新行动。把老旧小区改造这一“民生改善综合体”作为党史学习教育“我为群众办实事”实践活动的重要抓手，研究出台《北京市“十四五”时期老旧小区改造规划》，完善政策措施，加快探索形成多种类型、清晰完善的社会资本参与模式，构建政府与居民、社会力量合理共担改造资金的工作机制，建立共同参与改造、共同治理社区、共同享受成果的良好循环新机制。稳步推进棚改全过程管理，集中力量开展棚改“收尾攻坚”工作。继续推进核心区平房（院落）申请式退租和保护性修缮、恢复性修建，

以街区保护更新方式多途径推动老城平房区改善。积极推进危旧楼房改建项目试点，不断改善居民居住环境。积极协调推进低效楼宇与传统商圈改造升级，加快低效产业园区腾笼换鸟和老旧厂房更新改造。持续抓好物业管理这个“关键小事”，健全完善党建引领社区治理框架下的物业管理体系，形成相对完善的物业管理政策法规体系，完善物业服务行业标准，持续提升物业行业服务水平，积极稳妥推进专项维修资金管理改革。推动完善城市规划建设管理体制机制，形成一整套与大规模存量提质改造相适应的体制机制和政策体系。

三要推动建筑业高质量发展。以构建首都建筑业高质量新发展格局为主题，进一步加快建筑业改革创新和绿色发展步伐。推动智能建造和建筑工业化协同发展，健全建筑业工业化、数字化、智能化发展的体制机制。深化建设工程招投标改革，推动工程造价管理市场化改革向纵深发展。强化事中事后监管，系统推进建筑行业信用体系建设。推动建筑绿色发展，完善新建建筑节能监

管体系，持续推进绿色建筑高标准、规模化发展，大力发展装配式建筑，继续推进既有居住建筑节能改造，进一步加大超低能耗建筑推广力度，推动建筑废弃物再生产品广泛应用，加快推进绿色农宅、装配式农宅、超低能耗农宅建设，不断提升农宅的节能和宜居水平。持续优化监管体系，提升安全质量治理能力，完善以建设单位为首要责任主体的质量责任体系，以工程质量为核心的建筑市场体系，以治理体系和治理能力现代化为目标的政府监管体系，以人民为中心的质量共建共治共享体系。加快推进“智能建造”和“智慧工地”建设，鼓励企业加大科技创新投入力度，促进现代信息技术与工程建造技术深度融合，提高精细化施工和工程质量管理水平。树立“大安全”理念，统筹做好施工现场生产安全、生活安全等全方面、多维度安全管理，将安全生产工作贯穿工程建设全流程，培养“想安全、会安全、能安全”的本质安全型工人，全面提升本质安全能力。

(来源:北京市住房和城乡建设委网站)

地方简讯

大连市绿色建筑行业协会助力大连理工大学参加国际太阳能十项全能竞赛

国际太阳能十项全能竞赛将于2021年9月在张家口举行，参赛队伍将在张家口建造太阳能绿色节能住宅，形成可持续生态示范园区，服务2022冬奥会。大连理工大学赛队的“24·35宅家”设计方案综合运用多项技术，致力于搭建起交流与合作平台，推进绿色建筑的发展。

在竞赛执行期的一年半的时间里，大连市绿色建筑行业协会与大连理工大学赛队形成校企联合，在多方面共同协作，持续推动了赛队方案的发展与实施。在此期间，大连理工大学赛队依托大连绿建协会，在大连范围内广泛调研绿色建材及智能化产品，竞赛学生团队参观了绿色建材相关企业，学习了解当下先进的绿色建筑材料、高

效节能设备以及工业化预制装配式建筑体系的生产建造流程，为竞赛方案的应用实践做准备，实现产学研一体化合作运营。

大连市绿色建筑行业协会与大连理工大学赛队共同致力于推进绿色理念，宣传绿色生活，在大连市开展绿色建筑教育，培养学生的环境意识和相关知识，使学生建立起“无论于何种工作岗位，都要重视环境保护、具有基础的环境知识、致力于改善中国的环境、继续可持续发展事业”的意识。

(来源:大连理工大学赛队微信公众号)