

绿色建筑与建筑节能

中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会编印

通讯地址：北京市三里河路9号（100835）

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2019年第21期

（总第277期）

2019年11月11日

地方简讯

=====

“绿色建筑浙江行”温州站活动顺利举办



2019年10月16日，“绿色建筑浙江行”温州站活动在温州职业技术学院举行。温州市住房和城乡建设局副局长林伟、温州职业技术学院副院长王志梅、浙江省建筑科学设计研究院有限公司总经理赵宇宏、浙江省建筑设计研究院党委书记、院长张金星、浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会秘书长朱鸿寅、温州市“绿促会”会长张武等相关领导和专家出席了本次活动。温州地区各市区建设行政主管部门和从事绿色建筑、建筑工业化的科研院所、房开企业、协会会员等单位的150多位分管领导、专家和技术管理人员参加会议。

本次活动由浙江省绿色建筑与建筑工业化行

业协会、温州市城乡和住房建设局、温州职业技术学院和温州市绿色建筑与建筑工业化促进会联合主办，浙江优匠建筑科技有限公司承办。

活动首先由温州市“绿促会”会长张武和温州职业技术学院副院长王志敏代表主办方致欢迎辞，温州市住房和城乡建设局副局长林伟发表重要讲话。在学术交流环节中，朱鸿寅分享了《绿色建筑新标准、新趋势、新实践》的技术交流；赵宇宏对浙江省《装配式建筑评价标准》作了解读；张金星作《设计引领工程总承包高质量发展》主题报告。浙江大学建筑设计研究院有限公司总工程师肖志斌、浙江优匠建筑科技有限公司总经理赵东昕、温州正立建设集团副总裁金时明分别做主题报告，和与会代表作了交流。专家们的发言精彩纷呈，与会代表受益匪浅。

“绿色建筑浙江行”活动是省绿建协2015年策划发起的科普活动，近年来，已先后走遍杭州、舟山、海宁、绍兴、义乌、嘉兴、温州等地。“绿色浙江行”活动对浙江省绿色建筑与建筑工业化相关工作，起到了积极的宣传和推动作用。

（浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会 供稿）

重庆市工程建设标准《公共建筑用能限额标准》通过专家审查

2019年10月25日，重庆市住房和城乡建设

委员会在第五会议室组织召开了重庆市工程建设

标准《公共建筑用能限额标准》（以下简称标准）专家审查会。会议聘请了中机中联工程有限公司王永超教授级高级工程师、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司谢自强教授级高级工程师、重庆市设计院黎明教授级高级工程师、周强教授级高级工程师、重庆金科设计研究院闫兴旺教授级高级工程师、重庆华兴工程监理公司胡明健教授级高级工程师、同方泰德（重庆）科技有限公司林沂总经理组成审查专家组，谢自强和闫兴旺分别任审查会专家组长、副组长。重庆市住房和城乡建设委员会科技外事处沈李智高工、设计绿建处赵本坤高工、工程建设建标委卢鹏工程师参加了会议，会议由科技外事处沈李智主持。

审查会上，沈李智高工首先介绍了标准审查会的要求、流程和专家组成员。《标准》主编重庆大学丁勇教授代表编制组向审查专家组汇报了标准编制情况，对标准中所涉及到的建筑能耗采集样本、建筑分类、数据处理方法等情况进行了详细的说明与解释。专家组认真听取了编制组的汇报，逐条审阅了标准的送审稿及提交的送审资料，并就标准内容向编制组进行了询问与讨论，形成了相应的

修改建议。



经审查，专家组认为《标准》通过科学合理的方式确定规范了重庆市公共建筑的能耗约束性和引导性指标，具有可操作性。专家组一致同意《标准》通过审查，并建议标准更改名称为重庆市《公共建筑用能限额标准》。

该《标准》的发布实施，对于规范重庆地区公共建筑用能水平、指导重庆市公共建筑节能工作提供了量化指标，为重庆市公共建筑节能运行与节能管理提供了相关依据，为重庆地区公共建筑用能管理方法开辟了新思路。

聚焦绿色建筑，倾听城市声音 “绿色建筑引领办公空间体验式变革沙龙”在渝举行

为进一步推动重庆绿色建筑与办公空间的发展，2019年10月31日，由重庆市绿色建筑与建筑产业化协会绿色建筑专业委员会指导，戴德梁行主办的“绿色建筑引领办公空间体验式变革沙龙”在国金中心 T6 举行。本次活动聚集了戴德梁行、重庆市绿色建筑与建筑产业化协会、国际 WELL 建筑研究院、埃顿集团、MFG 等绿色建筑与办公空间领域的先锋代表，分享可持续发展的新理念，共同推进重庆商业地产建筑向高品质、高质量发展。

戴德梁行重庆公司总经理魏晓龙首先代表主办方致辞，表示近年来，重庆着力打造“山水之城、美丽之地”，在城市发展能级和品质上下功夫，用“两江四岸”为主轴推进城市的有机更新，注重用城市美学来提升城市品质、美化城市环境。预见未



来绿色建筑在重庆将会成为主流趋势，绿色建筑在促进重庆城市“颜值”、“品质”双提升上将成为不可或缺的角色。

重庆市绿色建筑与建筑产业化协会副会长，绿色建筑专业委员会副主任、秘书长丁勇围绕重庆市

住房和城乡建设委员会出台的《关于推进绿色建筑高品质高质量发展的意见》文件，介绍了重庆市绿色建筑发展与推进情况。



沙龙活动上，来自戴德梁行的高级董事、大中华区估价及顾问服务部咨询服务主管、智能建筑与绿色金融服务平台联席主管黄衍维，国际 WELL 建

筑研究院 IWBI 亚洲区高级总监张建芳，戴德梁行华西区总经理张裕鹏，埃顿集团华西区高级商业及拓展经理 Xavier Arnaud，分别带来了《商业办公楼宇的“绿色、智能”新时代》、《未来办公 WELL 空间》、《千禧一代办公空间的变革》、《智能楼宇 绿色未来》的主旨演讲。

活动还围绕“智能、绿色、共享为办公空间带来哪些颠覆式变化”的主题，邀请埃顿集团华西区总经理陈继宁、MFG 重庆公司总经理黄静如、Grado 格度品牌合伙人应方亮、阳佑环保科技有限公司副总经理胡晓岚进行了圆桌探讨。

本次活动聚焦商业地产发展中的绿色、健康、智能主题，从需求侧对当前绿色建筑的发展提出了思考与思路，将为重庆市绿色公共建筑提升建设品质和发展需求提供助力。

(重庆市绿色建筑专业委员会 供稿)

大连市举办《绿色建筑评价标准》案例解析及配套软件实操培训



2019 年 10 月 31 日《绿色建筑评价标准》相关案例解析及配套软件实操培训在亿达广场 2 楼会议室成功举办。本次培训由大连市绿色建筑行业协会和中国建筑科学研究院北京构力科技有限公司（PKPM 软件公司）联合主办，旨在推动绿色建筑发展过程中各相关企业对政策进行正确把握，建设方以及设计施工方的专业

技术人员更好地了解新标准框架与条文变化，深入理解标准执行程度和项目应用要求，熟练掌握配套软件工具的使用。

本次培训活动得到会员企业的积极响应，参加培训人员学习热情高涨，培训效果显著。结束后向参与培训的企业人员发放了培训证书。

(大连市绿色建筑行业协会 供稿)

内蒙古：2020 年城镇新建筑一半将为绿色建筑

经过既有居住建筑节能改造，呼和浩特地矿小

区今非昔比：墙面用灰色瓷砖装饰一新，彻底掩盖

了过去陈旧灰暗的色调，外墙保温新材料让家家户户穿上了“贴心棉袄”；砖地面平坦舒适、整齐划一，一改过去崎岖不平、雨天泥泞不堪的路况；一进小区南门，西侧墙面上几幅新旧对比图更是形象地诉说着这里的变迁。

对老旧小区进行改造，对新建小区逐步推广绿色建筑，内蒙古正使出多套组合拳让绿色建筑理念走进千家万户。

记者从自治区住房和城乡建设厅获悉，既有居住建筑节能改造正惠及千家万户。2008年启动了既有居住建筑节能改造工作，老百姓亲切的称之为“给建筑穿棉衣”的工程。一些盟市同步实施了老旧小区综合改造，改造后的房屋和小区环境焕然一新，住房冬季室内温度基本提高2-5℃，居住舒适度大大提高。截至2018年底，全区累计实施既有居住建筑节能改造面积9135万平方米，受益家庭130余万个，受益居民420多万人。与此同时通过规划引领、政策推动、法规保障，促进绿色建筑由点到面、由单体向规模化发展。截至2018年底，全区在建和竣工绿色建筑共2681项，3448万平方米，其中有70个项目801万平方米取得了绿色建筑评价标识，包括一星、二星、三星，涵盖居住建筑、公共建筑。

“绿色建筑最大限度地实现人与自然和谐共生。项目最大的建筑亮点就是装配式低碳建筑。响应国务院对绿色建筑的要求，中朵中心致力于绿色环保、奉行绿色建筑理念，通过装配式建筑方式真正做到五节一环保。项目采用装配式低碳建筑，防震抗震、有效缩短工期。同时，项目还采用了世界最先进的自然光运用、水循环处理系统、风能调控等，全面运用装配式技术、BIM技术，开启青城绿色建筑新时代。”在呼和浩特如意开发区，中朵中心项目负责人告诉记者。

一枝独放不是春，百花齐放春满园。今年投用的内蒙古自治区儿童医院、妇产医院、妇幼保健院外迁合建项目就融入了绿色建造及装配式施工等先进理念，在提升项目生产效率、提高建筑质量、缩短工期、降低建造成本等方面取得了重大突破。

该项目获得鲁班奖、第五批“全国建筑业绿色施工示范工程”等多项荣誉，真正实现了装配式建筑要求的过程精品、一次成优。

装配式建筑正以星星点火之势在草原安家落户。2017年自治区政府办公厅出台《关于大力推进装配式建筑发展的实施意见》，系统性地提出了推进装配式建筑发展的政策体系。至此，装配式建筑开始在草原大地稳步推进。目前多数盟市出台了本地区推进装配式建筑发展落实方案，持续推进关键技术研究、人才培养、标准编制，发挥产业及资源优势。包头市、满洲里市2市获批国家装配式建筑示范城市，2家企业入选国家装配式建筑产业基地，2018年新开工装配式建筑面积87万平方米，竣工装配式建筑面积35万平方米。

随着绿色建筑的不推广，建筑节能水平也显著提升。据自治区住房和城乡建设厅统计显示：按照国家能效提升路线图计划，顺利完成“三步节能”目标，新建建筑达到节能65%标准，居住建筑即将实施“第四步”即节能75%标准，住房的保温性和舒适性大幅度提高。截至目前，全区城镇竣工节能建筑面积约5.71亿平方米，形成每年约1113万吨标煤的节能能力。

好政策更是让绿色建筑兴建如鱼得水。前不久，自治区政府组织召开的新闻发布会上通报，《内蒙古自治区民用建筑节能和绿色建筑发展条例》于9月1日正式施行。条例将建筑面积5万平方米以上的居住小区列入绿色建筑执行范围，基本涵盖了全区大部分居住小区开发项目，绿色建筑项目将享受税费优惠、奖励加分等扶持政策。

记者从自治区住房和城乡建设厅获悉，正推动国家机关办公建筑、保障性住房、政府投资的公益性建筑、单体建筑面积2万平方米以上大型公共建筑、5万平方米住宅小区、新建城区和绿色生态小区全面执行绿色建筑标准，引导房地产开发项目按照绿色建筑标准建设，到2020年绿色建筑占新建建筑比例力争达到50%。

(摘自 内蒙古新闻网)