

绿色建筑与建筑节能

中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会编印

通讯地址：北京市三里河路9号（100835）

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2019年第20期

（总第276期）

2019年10月31日

地方简讯

=====

“绿色建筑浙江行”海宁站活动顺利举办



2019年9月6日，应海宁市人民政府邀请，浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会的品牌科普活动——“绿色建筑浙江行”（海宁站）暨“2019年海宁市建筑业发展论坛”在海宁顺利举办。本次活动受到海宁市政府、海宁市住建局的高度重视，嘉兴市和嘉兴各县（市）区建筑业管理负责人应邀到会指导。来自各镇（街道）、平台、海宁市推进绿色建筑和建筑工业化领导小组成员单位分管领导、部分施工、房地产企业总经理、分管副总、设计企业、图审机构负责人，建筑业行业协会、房地产协会等有关人员近300人参加了活动。本次活动邀请了省内外绿色建筑与建筑工业化领域的专家、学者、业界精英为与会人员介绍了绿色建筑、建筑工业化行业发展现状和前沿态势；重点解读了国家、行业新颁布实施的标准规范；同时还分享了最新实践应用范例。

浙江省建设厅建筑业管理总站副站长柴林奎出席了论坛，并作了《浙江省建筑工业化发展情况》报告。省建筑科学设计研究院有限公司总经理赵宇宏、省绿建协会秘书长朱鸿寅、预制建筑网CEO樊骅先生、杭州元创新材料科技有限公司技术经理乔维军、正泰集团有限公司技术经理吴运来、杭萧钢构股份有限公司总工程师尹卫泽分别就建筑工业化、外墙保温装饰一体化、光伏与建筑一体化和钢结构住宅等绿色建造过程中普遍关注的热点难点问题和大家作了分享与交流。

“绿色建筑浙江行”活动是省绿建协2015年策划发起的科普活动，协会组织权威专家与优秀企业，为各地市带去最新的政策与技术，深受各地欢迎。“绿色浙江行”活动对宣传和推动浙江省绿色建筑与建筑工业化相关工作，起到了积极的作用。

浙江大学海宁国际校区项目荣获 全球首个 LEED V4.1 O+M ARC 铂金认证大学校园



2019年9月20日，由浙江大学海宁国际校区和浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会联合组织的浙江大学海宁国际校区绿色建筑 LEED O+M 铂金级认证颁奖仪式在国际校区图书馆举行，这是全球首个通过 LEEDV4.1 O+M ARC 铂金级认证的教育建筑案例。

中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会主任王有为，美国绿色建筑委员会北亚区董事、总经理杜日生，中共海宁市委常委、宣传部长曹毅，浙江大学校长助理、国际校区党工委书记兼副院长傅强，浙江大学建筑设计研究院董事长、海

宁国际校区设计总负责人董丹申，浙江大学竺可桢学院常务副院长葛坚，浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会秘书长朱鸿寅等出席仪式。

杜日生总经理分别为浙江大学海宁国际校区图书馆和北教学楼 A 楼项目颁发了 LEED O+M 铂金级认证证书，并代表美国绿色建筑委员会向浙江大学获得此次奖项表示祝贺。

活动期间，王有为主任做了发言，他表示，在中国获得绿色建筑设计认证的建筑有超过 10 亿平方米，但最终获得运维认证的不到 5%。浙江大学国际校区通过 LEED V4.1 运营与维护的铂金级认证，既是对校方关注全生命周期绿色校园建设管理的充分肯定，也是对中国高校校园运营和管理国际化的认同，在我国高校绿色校园建设过程中具有里程碑式的意义。

浙江大学海宁国际校区荣获全球首个 LEED V4.1 O+M ARC 铂金认证大学校园，是对国际校区一贯坚持的“以人为本”可持续国际化办学理念的肯定，也是浙江地区在国际绿色建筑标准认证领域迈出的重要一步。

“绿色金融支持绿色建筑工作座谈会”在湖州顺利召开



2019年9月22日，由浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会组织的“绿色金融支持绿色建筑工作座谈会”在湖州顺利召开。中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会主任王有为，浙江大学竺可桢学院常务副院长葛坚，朗诗集团副总裁、首席技术官谢远建，中国建筑科学研究院上海分院副院长张崑，长江都市设计院副总经理田炜等国内权威绿色建筑专家莅临会议并做了精彩发言。住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、湖州地区特级企业浙江大东吴集团、湖州银行绿色金融部等相关

领导参加了座谈。

会议由浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会秘书长朱鸿寅主持。

首先，湖州市建设局副局长杨治对与会专家表达了感谢与欢迎，杨局长介绍了湖州绿色金融支持绿色建筑试点工作的基本情况，分享了湖州探索绿色建筑与绿色金融协同发展的方法，并提出了以下任务：一是构建高质量的绿色建筑产业体系；二是构建多元化的绿色金融供给体系；三是构建两联动的标准实施协同体系；四是构建多层级的政策配套支持体系；五是构建引领式的创新试点示范体系。

随后，王有为主任旁征博引，从国内外金融业和绿色建筑结合的历史、政策和实践进行了全方位分析，并提出将成立绿色金融学组。王主任的讲话内容主要包括以下几个方面：一是绿色金融对促进与推动高质量绿色建筑的重要性。王主任用“一招棋活，满盘皆活”比喻了现阶段金融业与建筑业发展的关系，非常形象生动。二是解读 2017 年 G20 绿色金融综合报告。主要从“环境风险分析在金融业的应用”及“运用公共环境数据开展金融风险分析和支持决策”等方面展开了精彩演讲。三是现阶段绿色金融执行情况。王主任从现阶段房地产商的绿色金融实践及绿色金融面临的障碍等方面进行了介绍，与会人员都受益匪浅。

朗诗集团副总裁、首席技术官谢远建做了题为“绿色金融支持绿色建筑”的主题演讲。谢总从绿色金融相关政策、朗诗助推绿色金融的实践与探索、典型案例等方面展开，分享了朗诗集团近几年多方位运用金融工具，在城市更新与建筑创新过程中的成功实践与经验，并提出朗诗在绿色金融领域的两大创新点，即“通过类 REITs 实现现金流退

出”、“通过并购基金收购项目”。谢总的分享让大家感受到，金融和建设的成功结合，可以实现多方共赢、叫好又叫座的建筑产品。



浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会秘书长朱鸿寅做了题为“湖州绿色金融支持绿色建筑试点工作（标准配套篇）”的发言，结合湖州绿色金融支持绿色建筑试点工作过程中，浙江省建筑设计研究院和浙江大学在标准配套方面开展的一些工作的介绍，把现阶段高质量建设与绿色建造转型过程中遇到的一些典型难点问题，也引出来和在座专家探讨，得到了各地专家的经验分享与指导。

接着，来自北京、上海、江苏等地的权威专家根据自身科研与工作中的经验，各抒己见，献计献策，座谈气氛非常活跃。

最后，湖州市建设局副局长刘登高对各位来宾远道而来为湖州绿色建筑工作传经送宝表示衷心的感谢，并诚挚地邀请大家常来湖州交流和指导工作。各位专家百忙之中齐聚湖州，为绿色金融支持绿色建筑试点工作提出了许多指导性意见，对于湖州地区早日开展试点工作，为全国各地相关工作做好示范具有重要作用。

（浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会 供稿）

南京公建能效提升工作绿色金融服务对接座谈会顺利召开

为进一步推进公共建筑能效提升重点城市建设，加大对公共建筑节能改造的融资支持，南京市

公建能效提升推进小组办公室汇同人行南京分行、南京市地方金融监管局，于 10 月 12 日组织召开了

南京公建能效提升工作绿色金融服务对接座谈会。江苏省住建厅、人行南京分行、南京市地方金融监督管理局、市建委科研处、市节能中心相关负责同志参加此次会议。住建部科技与产业化发展中心和苏州建筑科学研究院作为绿色金融课题组以及 5 家银行、8 家节能服务公司共同参与了此次座谈。



会议由市建委科研处顾家慧副处长主持，她首先介绍了与会单位，并向与会单位介绍了南京市申报公共建筑能效提升重点城市建设的工作背景，指出绿色金融在能效提升工作中的意义。

人行南京分行营管部郭劲松科长介绍绿色金融政策及相关情况，指出要结合南京实际情况，出

台相关指导意见，提供相应政策保障。

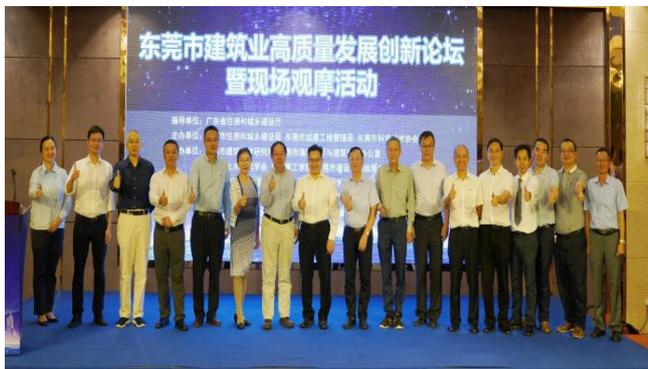
会上，5 家银行代表分别就本行绿色金融相关业务、产品做详细介绍，希望通过此次座谈交流能够了解更多绿色、节能理念，为后期制定更多绿色金融产品、丰富自身产品体系夯实基础。节能服务公司代表则结合自身实际和项目情况提出公司发展过程中所遇到的资金问题，希望能够跟有绿色金融产品的银行合作，促进能效提升项目的顺利优质开展。

住建部科技与产业化发展中心针对绿色金融课题背景和意义做了简要概述，并重点介绍了重庆与青岛两地经验。省住建厅科技发展中心也提出了相应发展建议，希望能够通过试点示范项目，来推动绿色金融体系和制度的完善。

会议最后，市建委科研处陆金方处长做总结发言，他首先感谢部、省两级建设主管部门，市金融主管部门和各家银行机构对南京市公建能效提升工作的关心和支持。希望通过此次座谈会，搭建金融机构与节能服务公司之间的平台，推动绿色金融工作的开展。希望后续和与会单位能够加强联系，在风险可控的基础上，加深交流，共同推动南京市公共建筑能效提升重点城市建设。

(江苏建科鉴定咨询有限公司 供稿)

东莞市绿色建筑协会积极参与东莞建筑业高质量发展创新论坛



为深入贯彻落实习近平总书记关于粤港澳大湾区建设的重要论述和对广东重要讲话、重要指示批示精神，进一步落实市委关于打造“湾区都市、

品质东莞”的战略部署，以更好的标准、更实的举措、更足的干劲推进东莞市建筑业高质量发展。由东莞市住房和城乡建设局、东莞市城建工程管理局、东莞市科学技术协会主办的东莞市建筑业高质量发展创新论坛暨现场观摩活动，于 2019 年 10 月 24 日在东莞会展国际大酒店 1 楼展厅举行。广东省住房和城乡建设厅科技信息处廖江陵处长、东莞市住房和城乡建设局相关领导、专家等出席活动。为更好地展示东莞市优质绿色建筑资源，东莞市绿色建筑技术产品展示中心作为东莞市科普教育基地，以宣传绿色建筑为主，参与此次活动。

(东莞市绿色建筑协会 供稿)