

绿色建筑与建筑节能

中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会编印

通讯地址：北京市三里河路9号（100835）

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2019年第11期

（总第267期）

2019年7月9日

地方简讯

绿色上海与未来建筑

——2019上海绿色建筑国际论坛在沪举行



6月25日，一年一度的行业盛会“上海绿色建筑国际论坛”在沪召开。该论坛由上海市绿色建筑协会自2015年起已连续举办了五届，为绿色建筑行业搭建了高端、专业的交流平台，在业内和社会上产生了较大的影响力。本次论坛围绕“绿色上海与未来建筑”的主题，聚焦绿色建筑发展新态势，畅谈对当下的思考和对未来的展望。上海市人大常委会蔡威副主任，上海市人大常委会城市建设环境保护委员会崔明华主任委员，上海市人民政府黄融副秘书长，上海市住房和城乡建设管理委员会黄永平主任、裴晓副主任，中国工程院魏敦山院士，江欢成院士，以及各区相关管理部门领导、业内专家、协会会员单位参加了此次论坛。

上海市人民政府黄融副秘书长连续五年参加了该论坛，他对论坛的召开表示祝贺并指出，未来

的城市管理不能是满足于简单自上而下的“管理”，而要寓精细管理于精准服务，既要回应市民呼声，又要时刻把握市民需求，更关注细节，更注重人的感受，努力提升百姓的获得感和满意度。希望相关单位以更严要求、更高标准在探索生态优先、绿色发展方面树立标杆，推进“四新”技术的应用，以实际成效为建设生态、环保、绿色上海做出新的贡献。

上海市住房和城乡建设管理委员会黄永平主任对论坛的举办和协会开展的相关工作表示肯定。他指出，为充分发挥绿色建筑集约发展效应，本市积极推动绿色生态城区建设，深入推进既有建筑绿色更新改造等工作，取得了一定进展。下阶段，希望行业企业继续参与新建城区建设和既有城区的改造，将绿色理念贯穿规划、建设、管理的全过程

并实施管控落地，更加注重“以人为本”，以百姓的获得感作为最终评价准绳，满足大家对美好生活的期待。

《上海绿色建筑发展报告（2018）》发布

论坛上，受上海市住建委委托，由上海市绿色建筑协会编制的《上海绿色建筑发展报告（2018）》正式发布。该《报告》从政策法规、科研标准、重点推进、综合成效、产业推广和发展展望等几个方面，在相关区建委、建筑业主管部门和协会副会长单位等近 30 家单位的支持下，通过对相关政策梳理、数据统计分析、发展成效总结等方式，对 2018 年上海绿色建筑发展概况进行了详细的表述。

根据报告显示，目前上海市基本构建了全过程的绿色建筑建设监管体系，健全完善了面向设计、施工和验收阶段的绿色建筑标准，绿色建筑项目的推广实践取得了显著成效，绿色建筑项目面积超过 5000 万平方米。上海市住房和城乡建设管理委员会副主任裴晓对《报告》进行了解读，披露了推进绿色建筑发展的几大创新之举。

上海市首批绿色生态城区项目亮相

近几年，上海市通过政策引导、资金扶持、技术保障、试点创建，在绿色生态城区建设方面取得了一定进展。2018 年，上海发布了《关于推进本市绿色生态城区建设指导意见的通知》，要求力争到“十三五”末，各区、特定地区管委会至少创建一个绿色生态城区，并在全国率先发布了上海市《绿色生态城区评价标准》。《指导意见》和《标准》的发布，标志上海市绿色生态城区工作进入全面推进阶段。截止，2018 年年底，全市各区、特定地区管委会完成了绿色生态城区试点区域梳理储备工作，共上报了 27 个试点区域。

目前，桃浦智创城、上海新顾城和上海前滩国际商务区已经顺利通过了上海市绿色生态城区的审查，成为首批上海市绿色生态城区。这三个城区中，桃浦智创城是老工业基地转型发展的成功典型，上海新顾城是未来上海中心城区功能拓展的重要区域，而前滩国际商务区将建设成为世界级滨水区，都代表了上海生态城市建设发展的成果。论坛

上，裴晓副主任为生态城区项目颁发了证书。

“2018 年度上海市既有建筑绿色更新改造评定”颁奖仪式

既有建筑绿色更新改造评定，是上海市绿色建筑协会长期开展的一项重要工作，得到了很多会员单位，包括市区主管部门的认可，连续几年评选出了很多高质量、高水平的典型既有改造项目。今年，经评选宝山区政府机关大院等 4 个项目获得了铂金奖；瑞安广场商业裙房等 8 个项目获得了金奖；上海市北苏州路 1040 号等 5 个项目获得了银奖，项目涉及高校、医院、办公、机关、商场等不同类型。论坛上，协会对获奖项目进行了表彰。推进既有建筑绿色更新改造工作既是民生工程，也是民心工程，事关城市长远发展和百姓福祉，协会将继续深入推进这项工作，同时开展相关改造评估研究工作，进一步提升绿色更新改造实效。

《上海市绿色建筑运行管理手册》发布

在上海市住房和城乡建设管理委员会指导下，由上海市绿色建筑协会组织编写的《上海市绿色建筑运行管理手册》以绿色建筑运行质量为导向，使得绿色建筑设备设施和系统运行管理，在绿色建筑规划、设计、施工、调试、验收、调适、交付、培训、运行（调适）、更新和拆除的各个过程阶段，确保能够实现设计意图和业主使用要求，推进建筑能效提升和绿色建筑发展质量，确保绿色建筑各项技术措施落实到位，实现绿色建筑健康、高效、可持续地运行维护。手册既是对绿色建筑运行管理工作实践的总结和归纳，也是对现行相关标准、规定和技术要求的分析和解读，为绿色建筑运行管理人员、房地产开发企业以及工程项目经理、规划与设计人员、建设管理人员提供了可操作的参考指南。

国内外专家集思广益，建言献策

此次论坛邀请了上海市静安区常委、副区长周海鹰；弗吉尼亚理工大学教授约翰·利特尔(John Little)；上海百联集团股份有限公司副总经理唐扬；扎哈·哈迪德建筑师事务所建筑师菲利普·奥斯特马尔(Philipp Ostermaier)和上海市建筑科学研究院副院长杨建荣等几位专家结合自己在绿

色建筑领域的成就和经验，与参会人员进行了分享交流。

周海鹰副区长以《绿色规划，美丽静安》为主题，介绍了《静安区单元规划》的发展目标，建立的生态低碳安全方面的引导管控指标，从绿地规划和生态城区建设两个方面提出了静安区未来发展的具体举措；弗吉尼亚理工大学教授约翰·利特尔（John Little）从空气污染物与交通、能源、气候和城市生态系统的关系，探讨单体建筑与城市空间之间的联系；唐扬副总经理介绍了“市百一店”以历史建筑的保护和有机更新与商业生态的营造为主要目标，通过一系列被动及主动性技术策略完成的既有建筑的绿色化改造，为周边商圈其他既有建筑的改造起到了示范作用；来自扎哈·哈迪德建筑师事务所的建筑师菲利普·奥斯特马尔（Philipp

Ostermaier），以丽泽 SOHO 办公塔楼为案例分享了可持续性建筑的实践经验；杨建荣副院长针对我国城市建筑存量提升、健康发展、更新运营的发展新需求，从绿色建筑的标准、技术、产业和市场的挑战和机遇方面，提出了绿色建筑未来发展的方向。

此次论坛活动还得到了上海市建筑科学研究院（集团）有限公司、中国建筑科学研究院有限公司上海分公司、华建集团华东建筑设计研究总院、隧道股份上海城建物资有限公司、青岛三利集团有限公司、上海东方雨虹防水技术有限责任公司、上海建工四建集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、青岛海尔空调电子有限公司等单位的大力支持。

（上海市绿色建筑协会 供稿）

东莞市绿色建筑协会建筑标准化专业委员会组织召开建筑隔热膜标准研讨会



7月2日，为探讨建筑幕墙隔热膜隔热性能及评估方法，东莞市绿色建筑协会建筑标准化专业委员会（以下简称专委会）在会长单位广东唯美工程设计有限公司成功召开建筑隔热膜标准研讨会。

中国建筑玻璃与工业玻璃协会、窗膜与涂膜玻璃专业委员会马卫东主任，中国建筑玻璃与工业玻璃协会、窗膜与涂膜玻璃专业委员会龚勇明专家，中国建筑玻璃与工业玻璃协会、窗膜与涂膜玻璃专

业委员会专家、世界窗膜协会（IWFA）技术专家张金伟，东莞市住房和城乡建设局、墙材革新与建筑节能办公室度微昌副主任，东莞市绿色建筑协会会长、广东唯美工程设计有限公司邓建军董事长，东莞市绿色建筑协会副会长、建筑标准化专业委员会负责人、东莞市标准与产业融合促进会曹志勇会长等专家出席了本次会议。

曹志勇副会长在发言中指出，随着建筑隔热膜行业的不断发展以及国家推行绿色节能建筑的脚步不断加快，制定建筑隔热膜团体标准有利于规范业内产品的质量，引导行业向健康的方向发展，下一步应组建建筑隔热膜领域的专家团队，参与到团标立项以及后续标准审定的工作中，快速制定出符合市场发展需求的建筑隔热膜团体标准，推广应用这种建筑节能的好产品。

（东莞市绿色建筑协会 供稿）

汉能汉瓦赋能池州绿地城 为生态别墅解锁“造能”模式

住房和城乡建设部发布公告，最新修订的国标《绿色建筑评价标准》（以下简称“《标准》”）将从 2019 年 8 月 1 日起正式实施。《标准》对绿色建筑涵盖的内容更新丰富，重构了新时代条件下的绿色建筑评价指标体系，也进一步指明了绿色建筑是建筑领域未来重要发展方向。

汉能集团与绿地集团联手打造的全国首个绿色生态别墅区项目池州绿地城已于近日正式宣布启动，其是对最新《标准》实施的迅速响应，为国内泛类型项目的建设起到模范带头作用。池州绿地城是汉能通过以汉瓦为代表的 BIPV 薄膜太阳能系列产品及光伏建筑一体化解决方案的实景呈现，与地产企业合作在别墅领域首次推出“生态”理念。薄膜太阳能技术将全面应用于池州绿地城别墅、洋房及小高层建筑中，实现高效清洁可持续的自主发电，与自然环境共建统一和谐的宜居新范本。

建筑建造在对于环境和能源的保护方面的探索，越来越受到全社会视线聚焦。作为高能耗大型单元建筑代表，别墅类高端民居产品的能耗问题，如何与节能减排大方针保持一致，已成为多方瞩目的行业命题。在“绿色建筑”发展过程中，作为代表性清洁能源之一的太阳能，在以往的利用中更多扮演着“热能制造者”角色，在“光热”使用方式中，因存在能源转换局限性，始终无法实现对光能价值的最大程度利用和发挥。太阳能正在经历从“光热”到“光电”的转变。致力于薄膜太阳能技术研发与产品应用的汉能，正是“光电”领域代表企业，希望通过自身对于能源的探索与实践，将清洁的“光电”能源与建筑建造结合形成多样化的建筑材料，引领“绿色建筑”发展新趋势。

位于我国安徽省内的池州市是国家森林城市，优渥的自然环境使其成为国家生态城市发展战略

关注重点，同时也为该城区内建筑的能源性能提出了更高标准。在池州绿地城项目中，池州市住房和城乡建设局根据《池州市人民政府关于修改〈关于推进可再生能源建筑应用示范城市建设工作的实施意见〉部分条款的决定》等有关文件规定，经过实际调研和综合评价分析后，决定将原有的“光热”建造方案更改为采用更环保、能源利用性更高的太阳能光伏发电系统方案，这充分体现出政府政策对由“光热”到“光电”能源趋势转变的高度认可，其中汉能汉瓦对于项目能源载体的转变起到了关键性作用。

汉能汉瓦是汉能 BIPV 系列产品的典型代表，其创造性地将柔性薄膜太阳能与高透光玻璃相结合，是集美观与高效发电能为一体的新型发电瓦。汉瓦拥有隔热、保温、防火、防渗水、抗冰雹等多项优点，适用于文化古建、民居、商业项目等各类型建筑。池州绿地城项目汉瓦总体铺设面积达到 4200 平米，覆盖 10 栋洋房、10 栋小高层、60 套联排别墅及 5 栋商业楼，其以薄膜太阳能发电实现“建筑造能”，减少对外部电力的消耗和依赖，为构建生态民居建筑带来能源启迪，为建设“绿色生态城区”带来先进的实现方式。

在绿色建筑对太阳能利用更为广泛的趋势下，“建筑造能”无疑是绿色节能建筑发展的一个方向。汉能集团与绿地集团联手打造的池州绿地城项目从设计伊始便将薄膜太阳能技术及整体解决方案融入，其极具前瞻性的“生态”理念不仅为建筑行业在别墅建筑领域寻找到新的“兴奋点”，也为国内“绿色建筑”业界创建出“新品类”思维。汉能 BIPV 系列产品及光伏一体化解决方案将为更多建筑带来新的“生命力”，助力城市生态和经济和谐发展。

（北京汉能光伏技术有限公司 供稿）